

## Besonderes Angebot !

\*\*\*\*\* Bauplatz in zentraler Innenstadt-Lage \*\*\*\*\*

Der Fachdienst Immobilienwirtschaft der Kreisstadt Eschwege unterbreitet Ihnen ein besonderes Angebot in zentraler Innenstadt-Lage zu sehr günstigen Konditionen:

### Objekt-Beschreibung für **Friedenstraße 3**

**Gebäude- und Freifläche (Bauplatz) = 102 m<sup>2</sup>**

Gemarkung Eschwege, Flur 50, Flurstück 273

- westliche Anbindung an die Straße „An den Anlagen“ und östliche Anbindung an die Straße „Wendische Mark“
  - durch Verkehrsführung sehr ruhige, aber trotzdem zentrumsnahe Lage
- Kaufpreis = 12.299,00 € (entspricht ~ 120 € Verhandlungsbasis),  
zuzüglich Nebenkosten (Notar, Gericht, Grunderwerbsteuer)



Weitere Informationen zu der baulichen Nutzung dieses Grundstückes erhalten Sie bei unserer Stadtplanung (Stadthaus 4 / alte Rathäuser bzw. telefonisch unter 05651/304-313, 304-317 oder 304-318).

Für sonstige Informationen steht Ihnen selbstverständlich auch jederzeit der **Fachdienst Immobilienwirtschaft** (Stadthaus 5 /Hochzeitshaus bzw. telefonisch unter 05651/304-286 oder 304-251) zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse !