

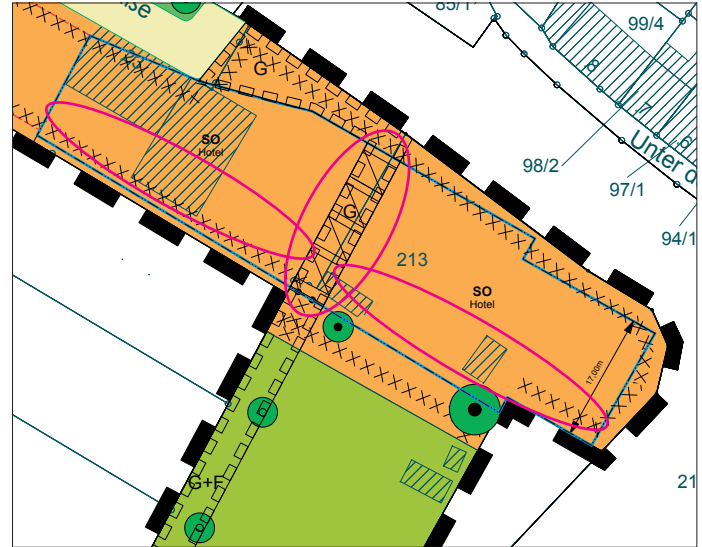
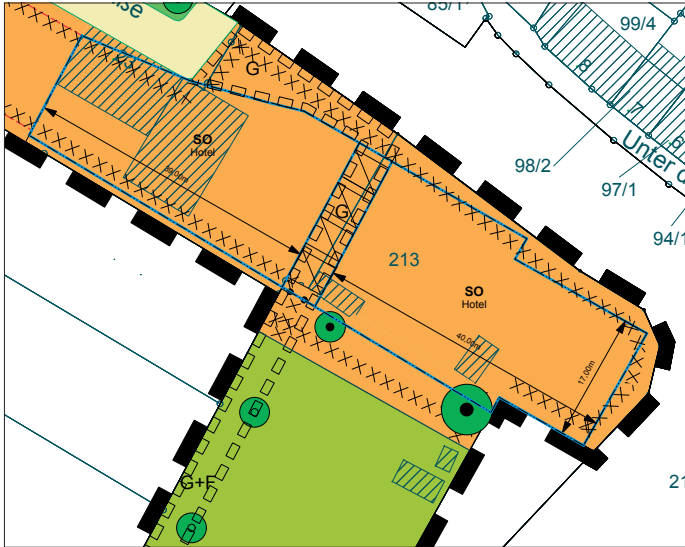
# Bebauungsplan Nr. 78.2 – „Werrainsel – Müllers Weiden“ in Eschwege

## Darstellung der Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen Stand des Bebauungsplans Nr. 78.1

rechtsgültiger Stand  
Bebauungsplan Nr. 78.1

Änderung (farbig gekennzeichnet)  
Bebauungsplan Nr. 78.2

a) Planzeichnung (Ausschnitt M 1.1000)



geändert:  
Anpassung der Baugrenzen im Bereich der Passage, Bemaßung entfernt

b) Höhenfestsetzungen

Sonstige Sondergebiete Hotel	
0.50	a
I	FD oder PD
UK	Bodenplatte über 160,80 m NHN
OK	FH Flachdach unter 164,30 m NHN
OK	FH Pultdach unter 167,50 m NHN

Sonstige Sondergebiete Hotel	
0.50	a
I	FD oder PD
OK	UK Bodenplatte über 160,80 m NHN
OK	FH Flachdach unter 165,00 m NHN
OK	FH Pultdach unter 167,60 m NHN

geändert:  
Anpassung der Höhenfestsetzung der OK FH Flachdach (+70 cm) und OKFH Pultdach (+10 cm)

c) Textliche Festsetzung 4.2 zu Stellplätzen

### 4.2 Stellplätze, Fahrradabstellfläche, Garagen und Carports (§ 12 Abs. 6 BauNVO)

Im Sonstigen Sondergebiet sind Stellplätze innerhalb der in der Planzeichnung gekennzeichneten Fläche für oberirdische Stellplätze und Nebenanlagen zulässig.

### 4.2 Stellplätze, Fahrradabstellfläche, Garagen und Carports (§ 12 Abs. 6 BauNVO)

Im Sonstigen Sondergebiet sind Stellplätze innerhalb der in der Planzeichnung gekennzeichneten Fläche für oberirdische Stellplätze und Nebenanlagen **und innerhalb der überbaubaren Fläche** zulässig.